

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющейся собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,09</b>	<b>37 491,40</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	15		0,29	5 207,14
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,02	347,14
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66		1,28	22 911,41
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 041,43
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 041,43
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 041,43
Очистка входных групп от рекламы		15		0,29	5 207,14
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,89</b>	<b>69 742,07</b>
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43		0,92	16 564,14
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43		0,92	16 564,14
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43		0,92	16 564,14
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	26		0,37	6 670,36
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55		0,75	13 379,27
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>12,35</b>	<b>221 155,68</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,12	2 182,01
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,12	2 182,01
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,12	2 182,01
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,12	2 182,01
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,12	2 182,01
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,12	2 182,01
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,12	2 182,01
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3		0,12	2 182,01

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 182,01
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	2 182,01
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	2 182,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	8 728,03
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	2 182,01
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 182,01
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	2 182,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,02	439,59
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	8 728,03
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	57	2,31	41 397,97
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,67	65 656,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,67	65 656,97
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно		6,20	111 063,24
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,65</b>	<b>477 237,42</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 1 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 477 237,42 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.  
(ФИО)

